

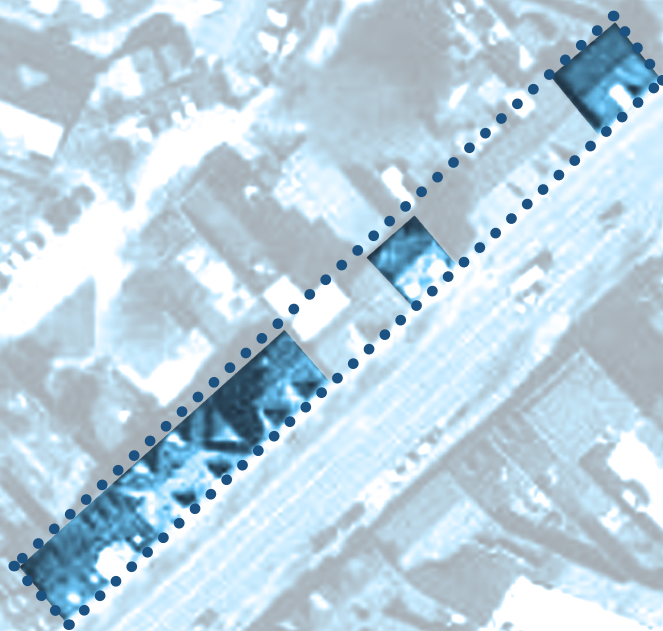


# AVIS

September 2020

# BYPARKENS FREM TID

NØRREBROGADE



## INFORMATIONSAVIS

ØsterBO | Afdeling 28

østerBO

RAMBOLL

# AVIS



## 01 INDHOLD

- 02**    BYPARKEN, AFD. 28's, FREMTID - DIT VALG
- 04**    VISION
- 05**    OM BEBOERPROCESSEN
- 06**    TIDSPLAN
- 07**    RENOVERINGEN
  - NR. 27 OG 39-31 [07](#)
  - NR. 33 [07](#)
- 08**    BOLIGER - NØRREBROGADE 27
  - BOLIG - STUEETAGEN - FØR OG EFTER [09](#)
  - BOLIG - 1. OG 2. SAL - FØR OG EFTER [10](#)
  - BOLIG - 3. SAL - FØR OG EFTER [11](#)
- 12**    BOLIGER - NØRREBROGADE 29-31
  - BOLIG - STUEETAGEN - FØR OG EFTER [13](#)
  - BOLIG - 1. OG 2. SAL - FØR OG EFTER [14](#)
  - BOLIG - 3. SAL - FØR OG EFTER [15](#)
- 16**    BOLIGER - NØRREBROGADE 33
  - BOLIG - STUEETAGEN - FØR OG EFTER [17](#)
  - BOLIG - 1. OG 2. SAL - FØR OG EFTER [18](#)
- 19**    UDEAREALER
- 20**    HUSLEJESTIGNING
- 21**    BOLIGSTØTTE
- 22**    GENHUSNINGSFORM
- 23**    GENHUSNING
- 24**    NÅR HÅNDVÆRKERNE RYKKER IND
  - "FORSTYRRELSER" SOM I VIL OPLEVE [23](#)
  - HVORDAN IMØDEKOMMER VI "FORSTYRRELSERNE" [23](#)
- 25**    AFSTEMNING





## 02 BYPARKEN, AFD. 28's, FREMTID - DIT VALG

Siden 2011 er der arbejdet på at igangsætte en renovering af Byparken, afdeling 28 i Nørrebrogade, da der er behov for at give afdelingen og boligerne et tiltrængt løft. Når boligerne skal have et tiltrængt løft, er det for at sikre en fremtidig bæredygtig afdeling med tidssvarende boliger.

Renoveringsprojektet har været længe undervejs, men nu har Landsbyggefonden givet forhåndstilsagn til at støtte projektet, og bedt om en helhedsplan for afdelingen. Helhedsplanen er udarbejdet, og det er nu jer beboere, der skal tage det næste skridt, med en afstemning om helhedsplanens vedtagelse ved et ekstraordinært afdelingsmøde.

Byparken, afdeling 28 er beliggende tæt på Vejle midtby, og samtidig tæt på natur, skole, idrætshal og plejehjem, der sammen med en placering tæt på indkøb, gør afdelingen til et attraktivt sted at bo. Afdelingens facader mod Nørrebrogade er bevaringsværdige, og mod gården er der adgang til et fælles gårdrum, med parkeringsmuligheder for afdelingens beboere. Gårdrummet kan danne grundlag for uformelle møder på tværs af afdelingens beboere, og samtidig med beboere fra naboejendommene. Det skønne gårdområde og den gode stemning, skal både nuværende og kommende beboere have glæde af mange år frem. Derfor er det vigtigt at afdelingen kan tilbyde attraktive boliger for alle.

Landsbyggefonden er en vigtig medspiller, for fonden yder økonomisk støtte til renoveringsprojektet, så huslejen kan holdes på et fornuftigt niveau. Dette både til glæde for jer nuværende beboere, og for fremtidige beboere.

Som led i helhedsplanen og for at opnå en bæredygtig afdeling, er der lagt op til salg af Nørrebrogade 37 og 51, hvorfor den fysiske renovering i helhedsplanen kun omfatter Nørrebrogade 27, 29/31 og 33.

Såfremt projektet bliver endeligt besluttet af beboere, Landsbyggefonden og Vejle kommune, vil ØsterBO's genhusningsmedarbejder gå i dialog med alle afdelingens beboere – inklusiv beboerne i nr. 37 og 51 - om at blive genhuset enten midlertidigt eller permanent. På den måde vil vi gøre alt, hvad der er muligt for at finde den bedste genhusningsløsning for alle beboerne. Beboere i nr. 37 og 51 har mulighed for at blive boende selv om de frasælges, men de kan også vælge at blive permanent genhuset i en anden ØsterBO bolig.

Med denne avis tilstræber vi os at give dig et solidt grundlag, så du lettere kan tage stilling til afdelingens fremtid ved det ekstraordinære afdelingsmøde. Avisen præsenterer dig for et skitseprojekt, hvor fremtidige boligtyper, huslejestigning, genhusning, tidsplan og hvordan afdelingen er stemmeberettiget ved afstemningen gennemgås.

Idet det er et skitseprojekt skal der gøres opmærksom på, at illustrationer og øvrigt materiale i denne avis er foreløbigt og at der derfor kan komme ændringer og tilpasninger.

Såfremt helhedsplanen vedtages ved det ekstraordinære afdelingsmøde og efterfølgende i ØsterBO's repræsentantskab, forestår der en del planlægningsarbejde efterfølgende, så de første byggearbejder og genhusningen som følge heraf først påbegyndes herefter.

Denne folder er udleveret på orienteringsmødet den 30. september 2020.

Der bliver efter orienteringsmødet – med 14 dages varsel - rundsendt en indbydelse til et besluttende ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdes den 5. november 2020.

Når du har læst denne avis, vil der sikkert være fremkommet et eller flere spørgsmål, og du er derfor meget velkommen til at kontakte ØsterBO's Teknisk Afdeling forud for det ekstraordinære afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

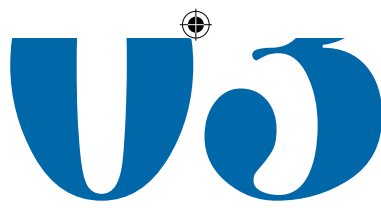
AFDELINGSBESTYRELSEN

ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Afdeling 28

ØsterBO





”Skal Byparken, afdeling 28, renoveres og fremtidssikres med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden, eller skal der renoveres for egne midler?”



Det er et stort spørgsmål, som i høj grad er op til jer.



## 04 VISION

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på at skabe en bæredygtig afdeling med gode sunde boliger til en husleje på markedsvilkår.

### RENOVERING MED FOKUS PÅ INDEKLIMA, KLIMASKÆRM OG TILGÆNGELIGHED

De over 100 år gamle byhuse har ikke gennemgået større renovering siden starten af 80'erne, hvor de blev renoveret via byfornyelsen.

Det primære ønske med renoveringen er, at ejendommens indeklima, facader og tag bringes op til nutidens standard.

Et andet ønske er at etablere boliger, hvor indretningen optimeres med fokus på dagslys og tilgængelighed. På den måde vil ældre og gangbesværede beboere i højere grad være i stand til, at klare sig selv i eget hjem. For at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede tilpasses terrænet udenfor boligerne og der etableres elevator i flere af ejendommene, så det er muligt, at komme niveaufrit rundt i boligerne og ud i gårdrummet.

Renoveringen betyder, at boligerne ombygges og indretningen ændres, så der skabes en mere moderne indretning med større sammenhæng mellem køkken og stue. Derudover indrettes de fremtidige badeværelser som plejevenlige badeværelser.

I ejendommene med tilgængelighedsrenovering etableres der elevatorer og alle lejligheder får en altan mod gårdrummet.

Vejen mod renovering har været lang og krævet tålmodighed fra alle. Grundet gennemførelse af grundige bygningsundersøgelser og en langstrakt sagsbehandling ved Landsbyggefonden har sagen været undervejs i flere år.

Nu har Landsbyggefonden givet det økonomiske tilsagn, så der er ressourcer til at gennemføre den omfattende renovering.

Hvis ikke der tages imod den økonomiske støtte fra Landsbyggefonden, vil en gennemførelse af det meste af renoveringen stadig være påkrævet - dog for ØsterBO's og afdelingens egen regning. Dette skyldes, at de fleste bygningsdelene, som er foreslået renoveret i helhedsplanen, er i en stand, der kræver en omfattende renovering.



# OM BEBOER PROCESSEN

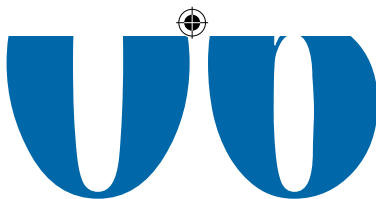
Efter en grundig proces med Landsbygefonden er vi nu klar til at fremlægge helhedsplanen for jer.

Helhedsplanen fremlægges på et orienteringsmøde den 30. september. Orienteringsmødet suppleres af nærværende informationsavis. Helhedsplanen bliver bragt til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

De store rammer i projektet er givet af Landsbygefonden. For at sikre, at I er vejløorienterede under renoveringen, foreslår vi, at der nedsættes et byggeudvalg efter afstemningen, som vil følge projektet hele vejen frem til afslutningen.

Ud over det færdige resultat af helhedsplanen er det også vigtigt, at processen og perioden gennem renoveringen forløber som en positiv oplevelse for alle beboere i afdelingen. Derfor vil du i denne avis også kunne læse om genhusning og de forstyrrelser, du som beboer vil opleve under renoveringen. Disse emner vil også blive præsenteret på orienteringsmøderne.

Denne informationsavis danner sammen med orienteringsmødet grundlag for afstemningen for helhedsplanen.

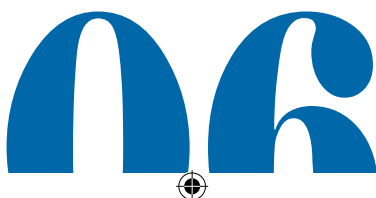


## 06 TIDSPLAN

Den overordnede tidsplan, hvis der stemmes "JA" til helhedsplanen.

- 2020 • Orienteringsmøde 30. september 2020  
**Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning 5. november 2020**  
Myndighedsgodkendelse (skema A)  
- ved kommune og Landsbyggefonden  
Myndighedsgodkendelse ved salg  
- ved kommune, Landsbyggefonden og ministeriet
- 2021 • Udarbejdelse af projekt- og udbudsmateriale og indhentning af tilbud ved entreprenører  
Myndighedsgodkendelse (skema B)  
- ved kommune og Landsbyggefonden  
Planlægning af genhusning  
**Genhusning iværksættes**
- 2022 • **Fysisk opstart af renoveringen**
- 2023 • **Afslutning af renoveringen**

Der tages forbehold for ændringer i tidsplanen, idet den også afhænger af godkendelser fra Kommunen, Landsbyggefonden, kreditforening og ministeriet. I vil løbende blive orienteret om renoveringsprojektet i infobreve og ved informationsmøder.





## 07 RENOVERINGEN

Helhedsplanen omfatter renovering og ombygning af nr. 27, 29-31 og nr. 33 og forudsætter at nr. 37 og 51 sælges.

Forudsætningen er:

- > Nr. 27 og 29 ombygges til tilgængelige boliger med elevator.
- > Nr. 31 st. og nr. 33 renoveres, indretningen ændres og alle lejligheder får enten terrasse eller altan
- > Nr. 37 og 51 forudsættes solgt

Derudover etableres der, i forbindelse med renoveringen, et antal ekstra parkeringspladser - heraf indrettes nogle som handicap parkeringspladser.

### NR. 27 OG 29-31

#### ✓ UDVENDIG

- > Nødvendig kloakrenovering
- > Vindfang ifbm. elevatorer
- > Stiforløb til nye indgangspartier (vindfang ifbm. elevatorer)
- > Etablering af altaner
- > Afrensings/ompudsning/omfugning af pudsede facadearealer og sokkel
- > Ændringer i facaden som følge af ændret indretning
- > Nyt tag
- > Nye kviste
- > Reetablering af gårdrummet efter byggearbejdet

#### ✓ INDVENDIG

- > Ombygning til tilgængelig bolig med ændret indretning, herunder nyt køkken og badeværelse
- > Elevatorer (nr. 31 får ikke elevator-adgang)
- > Alle vand- og afløbsinstallationer udskiftes.
- > Nødvendig udskiftning af el- og varmeinstallationer
- > Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding og indblæsning
- > Isolering mod loftrum

### NR. 33

#### ✓ UDVENDIG

- > Afrensings/ompudsning/omfugning af pudsede facadearealer og sokkel
- > Etablering af altaner eller terrasser
- > Reetablering af gårdrummet efter byggearbejdet

#### ✓ INDVENDIG

- > Alle vand- og afløbsinstallationer udskiftes.
- > Nødvendig udskiftning af el- og varmeinstallationer
- > Nye køkkener og badeværelser
- > Etablering af ny bolig i det gamle vaskeri - st. tv.
- > Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding og indblæsning
- > Ny loftlem og gangbro, samt isolering mod loftrum og loftlem.
- > Tagrenovering eller total udskiftning af tag
- > Udskiftning af tagvinduer

Forbehold: Renoveringsforslaget er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.





## 08 BOLIGER - NØRREBROGADE 27

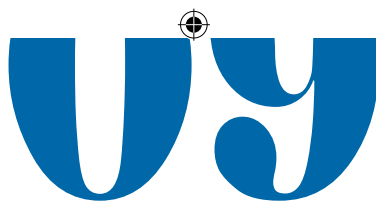
I det følgende kan indretningen af boligerne i Nørrebrogade 27 ses både før og efter renoveringen.

Herunder ses havefacaden efter renoveringen med de nye altaner, vindfang og elevator.

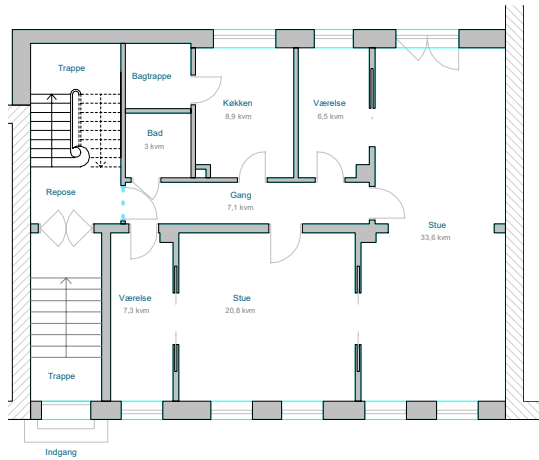


Vindfang

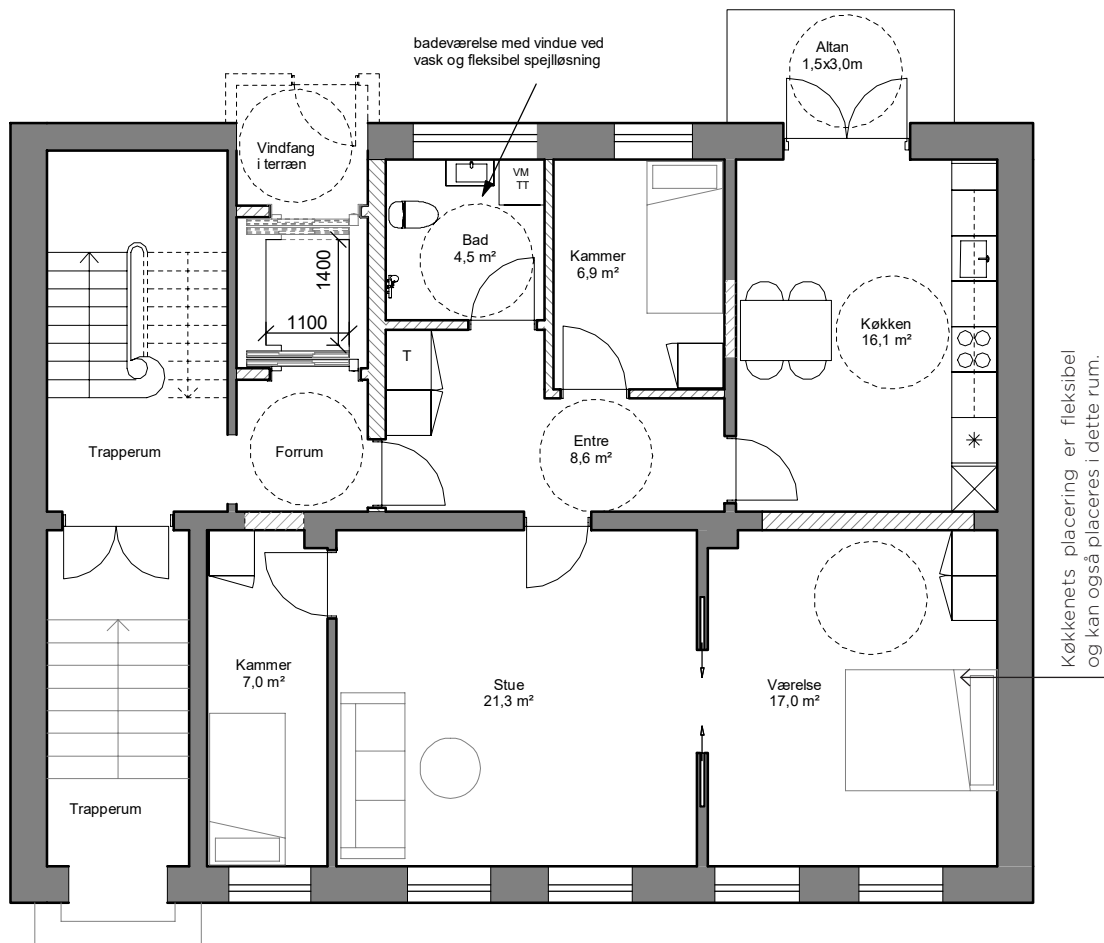
HAVEFACADE 1:100



## 09 BOLIG - STUEETAGEN - FØR OG EFTER



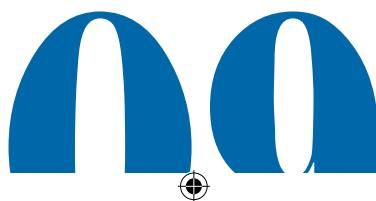
EKSIST. FORHOLD, 4-VÆR.  
1:200



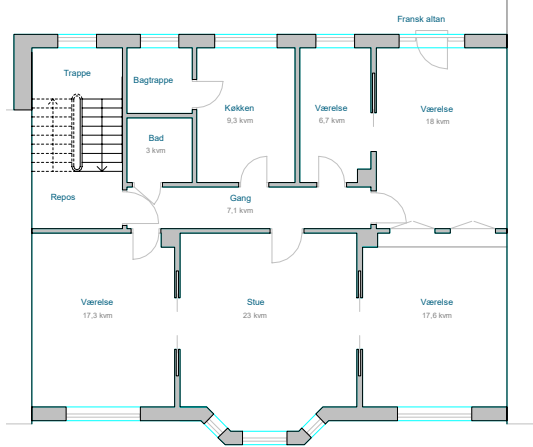
ST. 4-VÆR. 125 m<sup>2</sup>  
1:100

✓ Forbehold

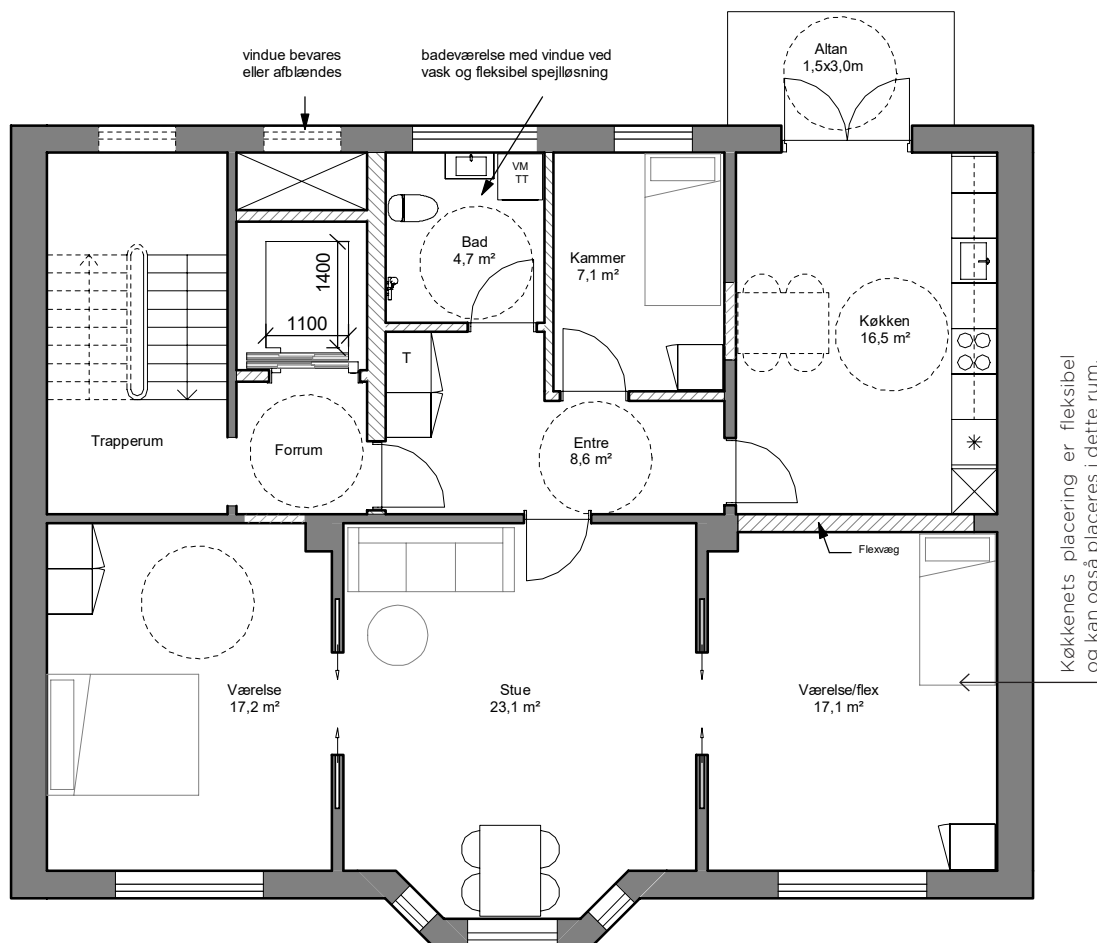
- Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.



## 10 BOLIG - 1. OG 2. SAL - FØR OG EFTER



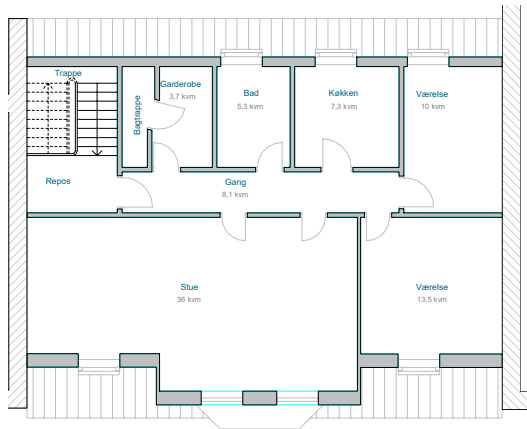
EKSIST. FORHOLD, 5 VÆR.  
1:200



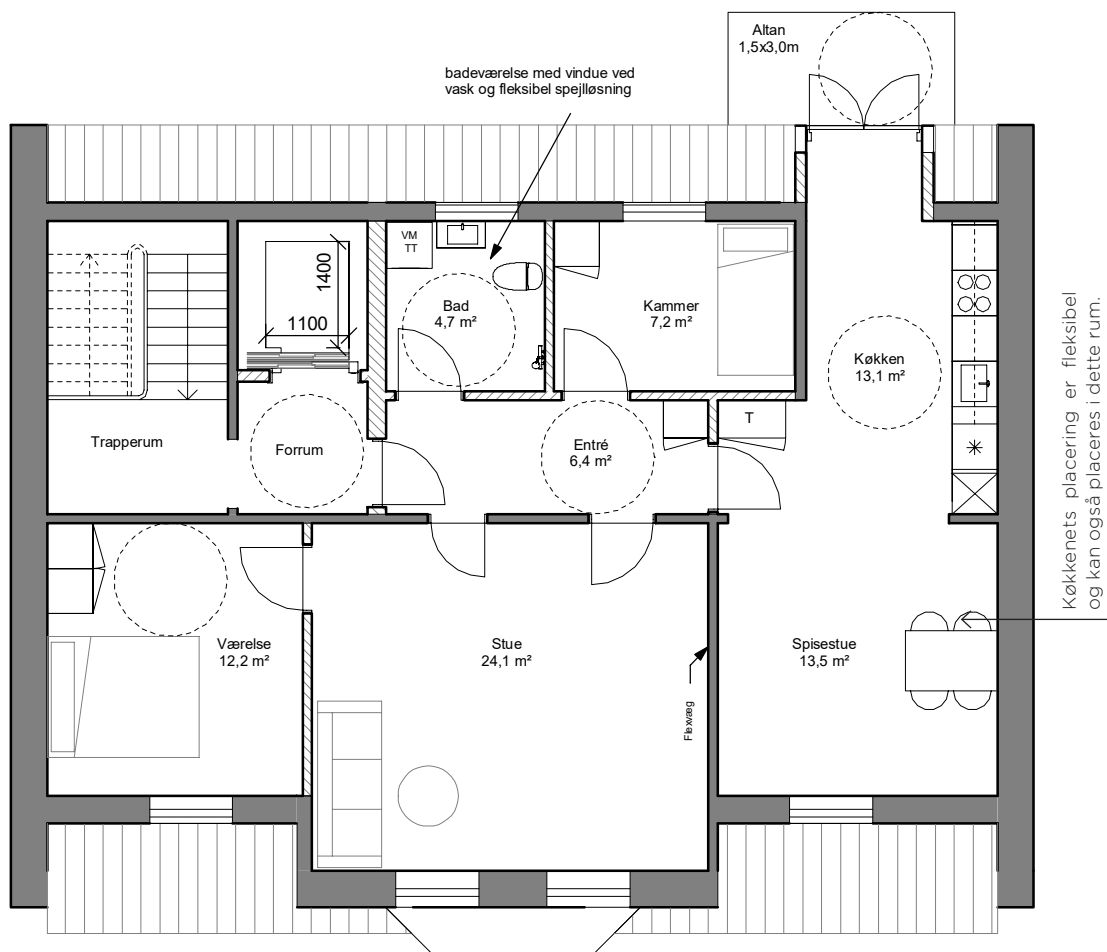
1. OG 2. SAL, 4-VÆR. 137 m<sup>2</sup>  
1:100

✓ Forbehold

- Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.



EKSIST. FORHOLD, 3-VÆR.  
1:200



∨ Forbehold

- ∟ Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.
- ∟ Skabe i entré er 50 cm dybe.



## 12 BOLIGER - NØRREBROGADE 29-31

I det følgende kan indretningen af boligerne i Nørrebrogade 29-31 ses både før og efter re-  
noveringen.

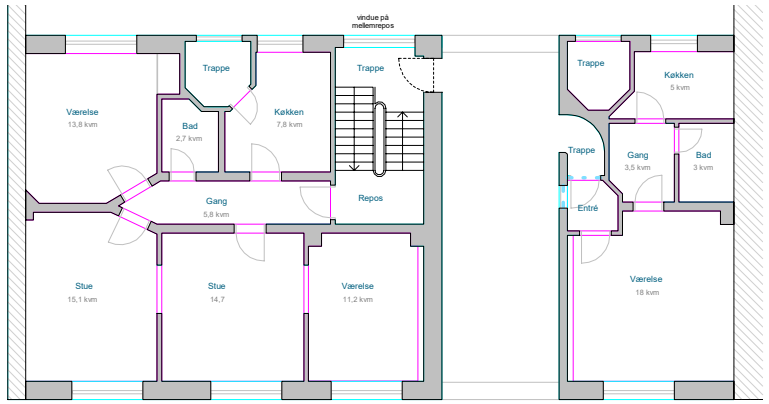
Herunder ses havefacaden efter renoveringen med de nye altaner, vindfang og elevator.



# 12

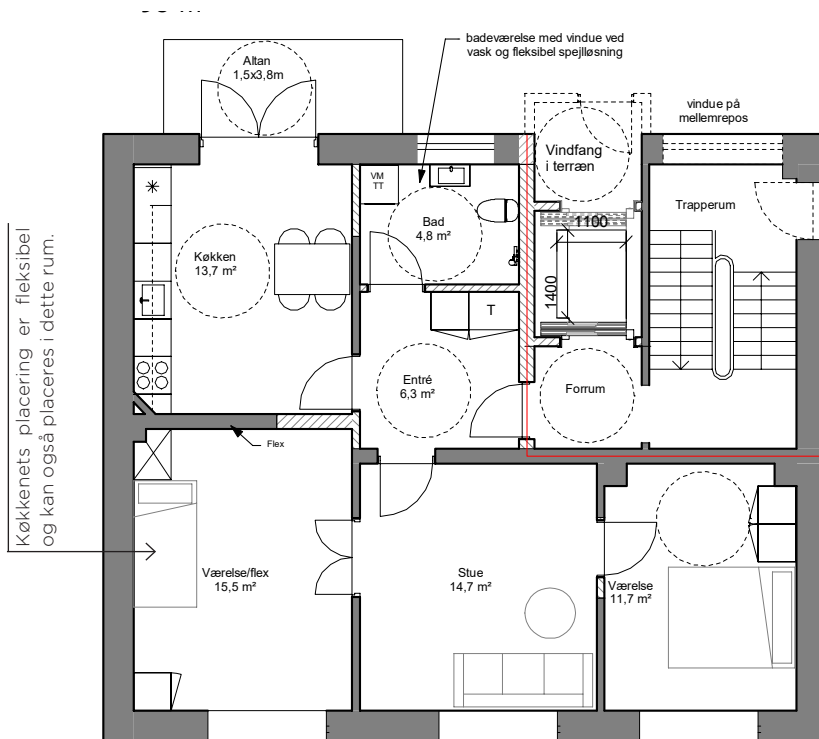


## 13 BOLIG - STUEETAGEN - FØR OG EFTER

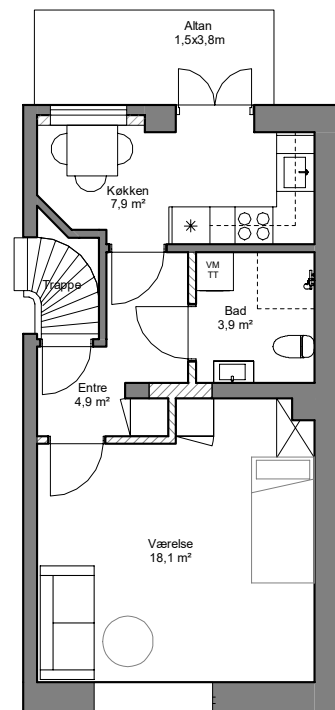


EKSIST. FORHOLD, 4-VÆR.  
1:200

1-VÆR.



ST. 3-VÆR. 98 m<sup>2</sup>  
1:120



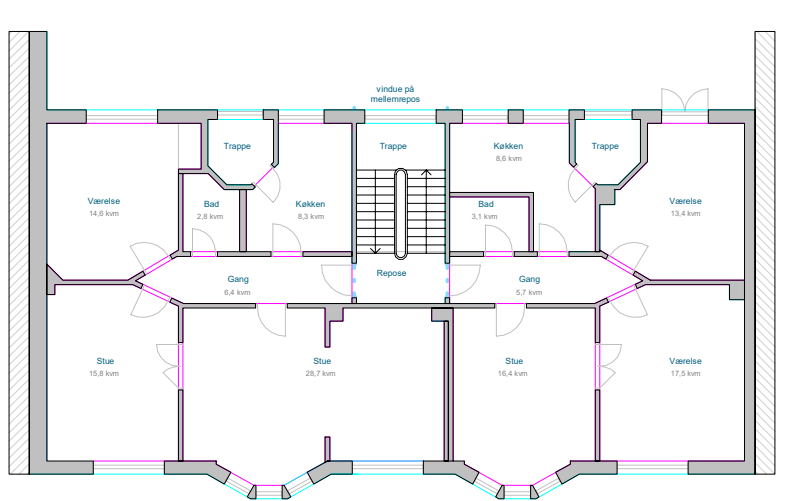
ST. 1-VÆR. 45 m<sup>2</sup>

✓ Forbehold

- Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.

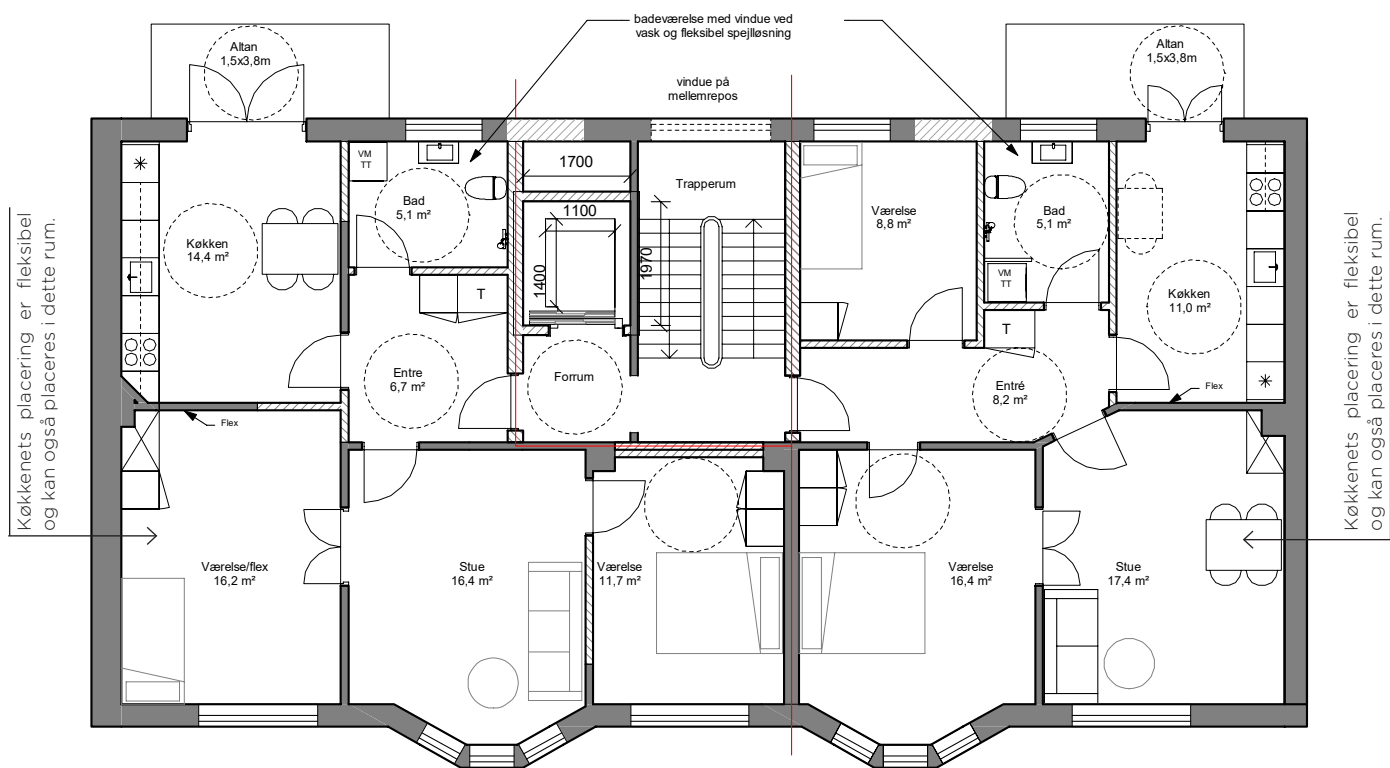


## 14 BOLIG - 1. OG 2. SAL - FØR OG EFTER



EKSIST. FORHOLD, 3-VÆR.  
1:200

3-VÆR.

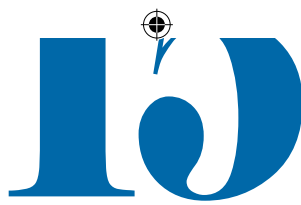


1. OG 2. SAL 3-VÆR. 97 m<sup>2</sup>  
1:120

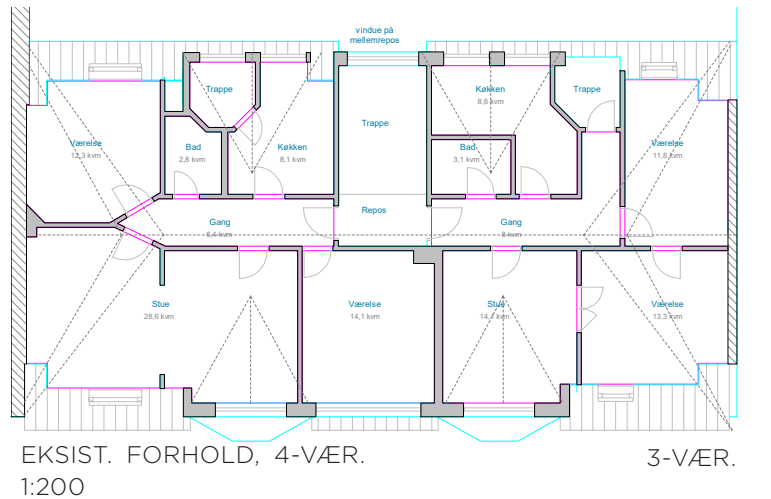
1. OG 2. SAL 3-VÆR. 92 m<sup>2</sup>.

### ✓ Forbehold

- Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.
- Skabe i entré er 50 cm dybe.

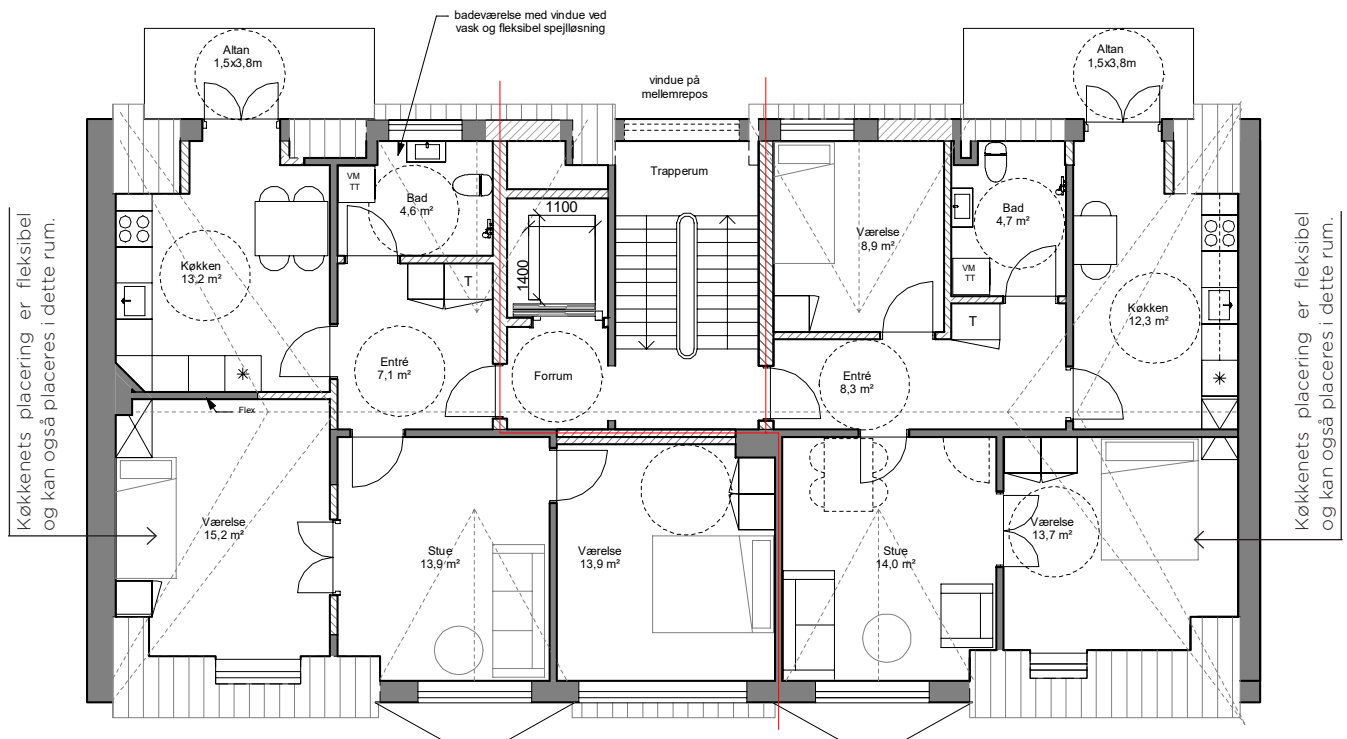


## 15 BOLIG - 3. SAL - FØR OG EFTER



EKSIST. FORHOLD, 4-VÆR.  
1:200

3-VÆR.



3. SAL, 3-VÆR. 95 m<sup>2</sup>  
1:120

3. SAL, 3-VÆR. 88 m<sup>2</sup>

### ✓ Forbehold

- Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.



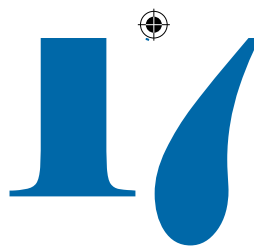




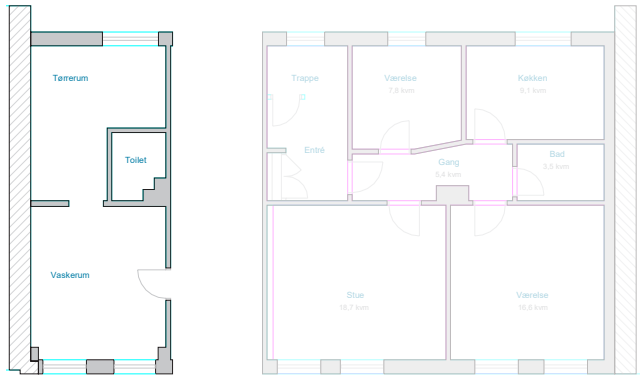
10

16 BOLIG - NØRREBROGADE 33

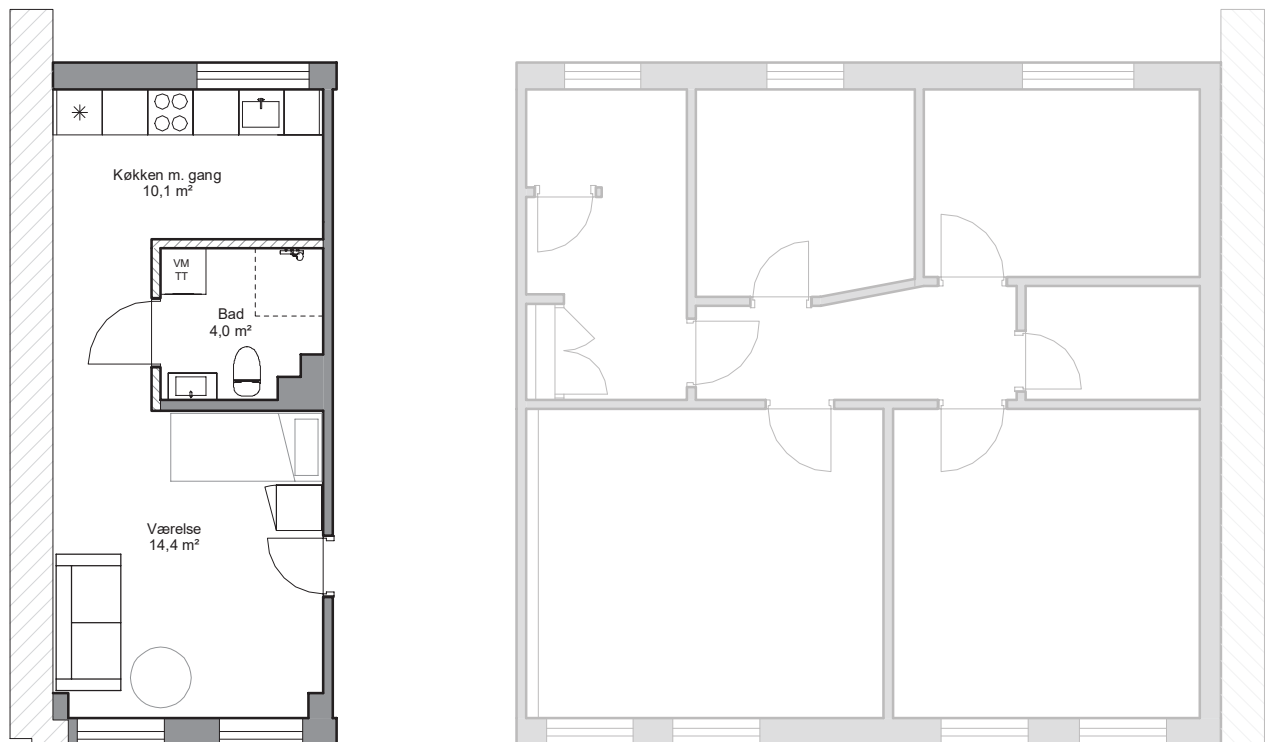
16



## 17 BOLIG - ST. TV. - FØR OG EFTER



EKSIST. FORHOLD, GL. VASKERI  
1:200



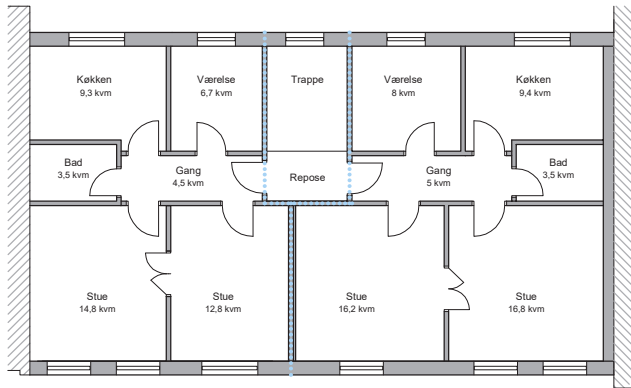
ST. TV. 1-VÆR. 35 m<sup>2</sup>  
1:120

∨ Forbehold

- > Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.



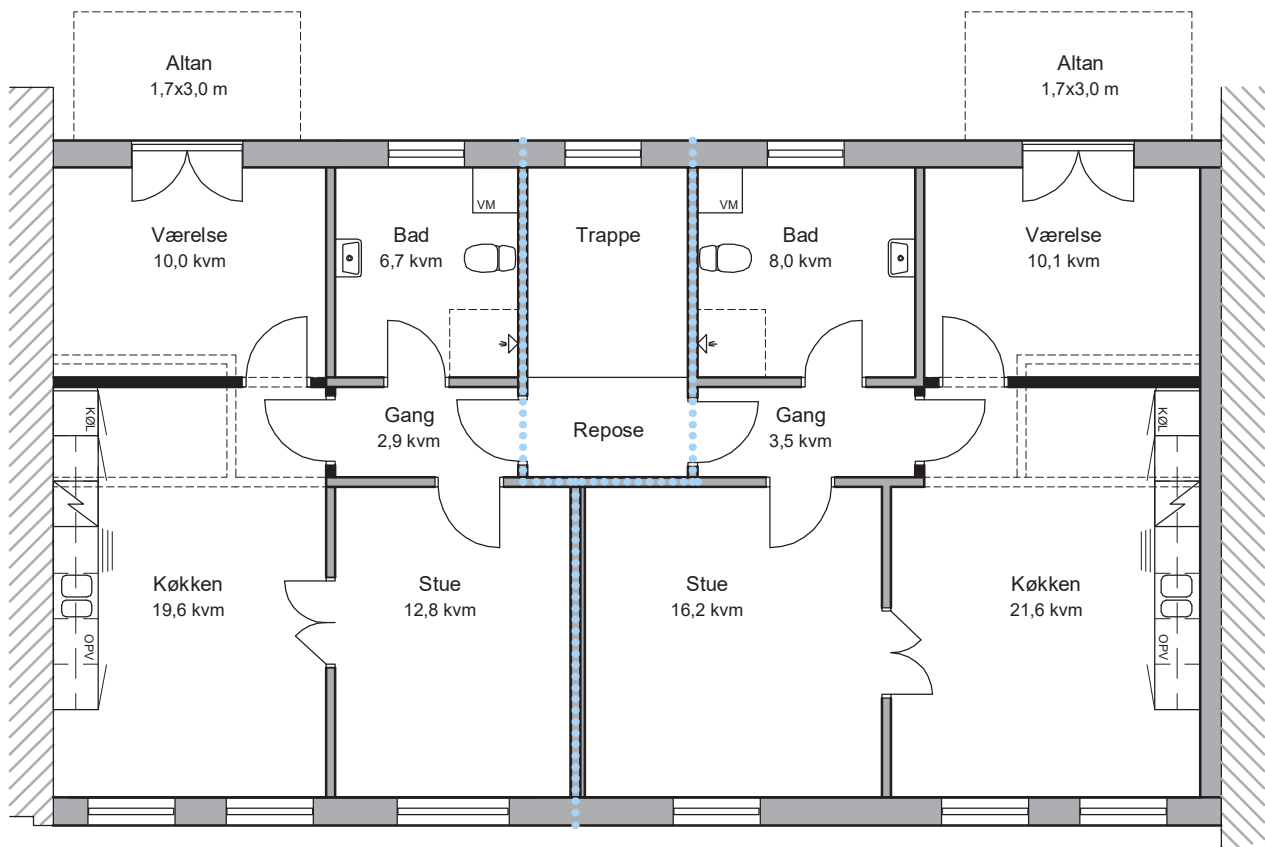
## 18 BOLIG - PRINCIPSKITSE - FØR OG EFTER



EKSIST. FORHOLD, 3-VÆR.  
1:200

3-VÆR.

Dette er en principskitse baseret på 1. sal, men princippet er gældende for både stuen th. og 2. sal. Dvs. princippet for placering af køkken og badeværelse gælder for alle disse lejligheder.



1. SAL, 2-VÆR. 68 m<sup>2</sup>  
1:120

1. SAL, 2-VÆR. 78 m<sup>2</sup>

✓ Forbehold

- > Placering af teknik og evt. skakter er ikke gennemarbejdet idet dette er et skitseprojekt. Der kan derfor forekomme ændringer.



# 19

## 19 UDEAREALER

### GÅRDRUMMENE MOD VEST

Som en del af byggeprocessen skal der etableres byggepladsveje, hvor håndværkerne og deres maskiner kan færdes og herfra tilgå jeres boliger/bygninger.

Den endelige detaljerede plan for udførelsesmetoderne er dog endnu ikke færdiggjort. Vi vil under udarbejdelse af planen forsøge at tilrettelægge arbejdet, så indgrebene i gårdrummet minimeres mest muligt, men vi kommer ikke til at undgå, at det påvirker jeres færdsel.

Under arbejdet i gårdrummet bliver der også etableret yderligere parkeringspladser på den yderste del af haverummene ud mod kørevejen.

Efter godkendelse af projektet kommer vi sammen med byggeudvalget til at arbejde med nogle af detaljerne i gårdrummet.

### RÅDERET

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Et råderetskatalog beskriver, hvad du må gøre i din bolig. Det er afdelingsmødet der beslutter, hvad der må gøres.

Afdelingen har et råderetskatalog.

# 10



## 20 HUSLEJESTIGNING

I huslejestigningerne er den støtte som kommer fra Landsbyggefonden indregnet.

### FORBRUGSUDGIFTER

#### ✓ VARME

- > Varmen afregnes i dag individuelt for hver bolig.
- > Efterisolering af tag og facader vil, afhængig af individuelt varmebehov og varmtvandsforbrug, give en månedlig besparelse.
- > Det nye balancerede ventilationsanlæg, der medvirker til at skabe et bedre indeklima, påvirker varmeregnskabet positivt, men der må forventes en lille stigning i elforbruget.

#### VAND

- > Vand afregnes i dag kollektivt over huslejen. I forbindelse med renoveringen vil vand fremadrettet afregnes individuelt.

### FREMTIDIG HUSLEJE

Nedenstående husleje er index 2021.

Adresse	Fremtidig m2	Ny Leje
Nørrebrogade 27 St.	125	8.917
Nørrebrogade 27 1.	137	9.716
Nørrebrogade 27 2.	137	9.716
Nørrebrogade 27 3.	122	8.703
Nørrebrogade 29B St.	98	7.644
Nørrebrogade 29B 1.Tv.	92	7.253
Nørrebrogade 29B 1.Th.	97	7.647
Nørrebrogade 29B 2.Tv.	92	7.253
Nørrebrogade 29B 2.Th.	97	7.647
Nørrebrogade 29B 3.Tv.	88	6.864
Nørrebrogade 29B 3.Th.	95	7.410
Nørrebrogade 31 St.	45	3.810
Nørrebrogade 33 St. th.	84	6.622
Nørrebrogade 33 1.Tv.	78	6.149
Nørrebrogade 33 1.Th.	68	5.361
Nørrebrogade 33 2.Tv.	56	4.415
Nørrebrogade 33 2.Th.	65	5.124
Nørrebrogade 33, st. tv.	35	2.993

> Der tages forbehold for fejl.





## 21 BOLIGSTØTTE

Såfremt du/I modtager boligstøtte, bedes du kontakte Udbetaling Danmark på tlf. 70 12 80 63 eller borger.dk (selvbetjening) for at få beregnet, hvordan den oplyste estimerede huslejestigning vil påvirke den fremtidige husleje for din bolig.

Nedenstående eksempler og priser på boligstøtte er hentet fra borger.dk og angiver den maksimale boligstøtte, det er muligt at få.

Hvor meget du kan få i boligstøtte afhænger blandt andet af:

- > Din husleje, når udgifter til bl.a. el, vand og varme er trukket fra
- > Størrelsen på din bolig
- > Hvor mange børn og voksne, der bor i boligen
- > Indkomst og formue for alle, der bor i boligen
- > Om du modtager kontanthjælp - pga. kontanthjælpsloftet
- > Om du er folkepensionist eller førtidspensionist
- > Om du bruger pladskrævende hjælpemidler

Herunder kan du se eksempler på, hvad du, afhængig af ovenstående kriterier, **højest** kan få i boligstøtte:

VILKÅR	NR. 27 127-137 m2	NR. 29 88-98 m2	NR. 31 st. 45 m2	NR. 33 56-84 m2	NR. 33 st.tv. 35 m2
	Ikke pensionist				
1 voksen u. børn	720	785	589	683-793	462
2 voksne u. børn	942	854	589	683-1025	462
1-3 børn	3611	3416	1865	2498-3611	1023
4+ børn	4514	3416	1865	2498-4100	1023
	Førtidspensionist efter 2003				
1 voksen u. børn	2742	3140	1865	2498-3173	1023
2 voksne u. børn	3611	3611	1865	2498-3611	1023
1-3 børn	3611	3611	1865	2498-3611	1023
4+ børn	4514	4514	1865	2498-4100	1023
	Førtidspensionist før 2003				
1 voksen u. børn	3349	3782	2464	3101-3836	1619
2 voksne u. børn	4134	4134	2464	3101-4134	1619
1-3 børn	4134	4134	2464	3101-4134	1619
4+ børn	5168	5168	2464	3101-5168	1619
	Folkepensionist				
1 voksen u. børn	3349	3782	2464	3101-3836	1619
2 voksne u. børn	4134	4134	2464	3101-4134	1619
1-3 børn	4134	4134	2464	3101-4134	1619
4+ børn	5168	5168	2464	3101-5168	1619

**Du kan måske få mere i boligstøtte**

Hvis du bor i en bolig, der er anvist af kommunen

Hvis du, eller en anden i boligen, får døgnhjælp efter servicelovens §96

Hvis du, eller en anden i boligen, er stærkt bevægelseshæmmet, og boligen er tilpasset til det



## 22 GENHUSNINGSFORM

### > Midlertidig genhusning

Du ønsker at vende tilbage til din kontrakt-bolig. Det betyder, at du skal flytte to gange. Først fra din nuværende bolig til den midlertidige genhusningsbolig og tilbage til din kontrakt-bolig.

ØsterBO finder en midlertidig genhusningsbolig til dig mens renoveringen foregår.

Du skal ikke betale nyt indskud.

### > Permanent genhusning

Du flytter én gang - fra din nuværende bolig til en anden blivende bolig.

Ved fraflytningen udføres et lempeligt bygningssyn og indskud udbetales med mindre der konstateres mislighold.

ØsterBO finder en anden passende bolig til dig og tilstræber, at du får opfyldt dine ønsker i forhold til en ny bolig. Det er dog ikke altid, dine ønsker kan opfyldes.

Du skal betale nyt indskud i den nye bolig.



## 23 GENHUSNING

### HVEM-HVAD-HVOR

Alle beboere i Byparken, afdeling 28, skal genhuses i forbindelse med renoveringen - enten midlertidig eller permanent. Da nr. 37 og 51 skal frasælges, vil beboerne her blive tilbudt permanent genhusning, eller de kan vælge at blive boende.

#### HVEM

Vedrørende genhusning inviteres I til personlig samtale, så vi kan få snakket jeres boligsituation igennem. Intentionen er, at I om muligt tilbydes en anden bolig i ØsterBO.

#### HVORFOR

> Arbejdet i boligerne bliver så omfattende, at man ikke kan bo i boligen under renoveringen.

Boligen skal fraflyttes helt. Det vil sige, at alt indbo skal flyttes fra boligen.

#### HVAD

#### HVOR

> Ønsker til genhusningen vil blive drøftet med ØsterBOs genhusningsmedarbejder og genhusningen vil ske i en af ØsterBOs afdelinger.

Der vil blive udsendt en genhusningsfolder, som indeholder alle relevante oplysninger omkring genhusningen.

#### HVORDAN

Alle beboere får tilbud om et personligt møde, hvor den konkrete situation drøftes.

Alle beboere står selv for nedpakning af alt indbo  
Der kan lånes flyttekasser af afdeligen  
Der hyres et flyttefirma til at stå for flytningen

#### HVORNÅR

> Informationer og personlige møder starter ca. 6-8 måneder inden, genhusning påbegyndes.  
> Forventet genhusningsperiode: ca. 10-12 måneder.







## 24 NÅR HÅNDVÆRKERNE RYKKER IND

”FORSTYRRELSER” SOM I VIL OPLEVE

### ∨ DE MENTALE

- > Ventetiden
- > Usikkerheden og nervøsiteten
- > Rygter og myter
- > Støj

### ∨ DE FYSISKE

- > Genhusning
- > Pakke ned og smide ud, både i bolig og evt. depot
- > Midlertidige afbrydelser for el, vand og varme
- > Ændrede trafik-infrastruktur
- > Midlertidige afspærringer
- > Ændret renovationsforhold
- > Parkering

HVORDAN IMØDEKOMMER VI ”FORSTYRRELSERNE”

### ∨ ÅBEN OG ÆRLIG DIALOG OG INFORMATION GENNEM FOR EKSEMPEL

- > Åben spørgecafé
- > Informationsbreve
- > Andet?
- > Få information via projektets byggeudvalg

### > CONTAINER I OMRÅDET, TIL AT SMIDE UD I





## 25 AFSTEMNINGEN

Helhedsplanen - med støtte fra Landsbyggefonden - kommer til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdes den 5. november 2020.

Det vil naturligvis være uhensigtsmæssigt for beboerne at stemme nej til helhedsplanen, da det også vil betyde et nej til at modtage støtten fra Landsbyggefonden. Det vil være meget bekosteligt at gennemføre det nødvendige renoveringsarbejde uden denne støtte.

I god tid inden det ekstraordinære afdelingsmøde vil der blive udsendt en særskilt invitation med information om tidspunkt og sted for mødet.

Ved det ekstraordinære afdelingsmøde vil der blive uddelt stemmesedler, hvor hver husstand har to stemmer.

Vil du sikre, at din stemme bliver talt med, er det derfor nødvendigt at møde op på det ekstraordinære afdelingsmøde. Man kan ikke brevstemme.

Vi følger udviklingen i COVID-19 og i tilfælde af afvigelser ift. nuværende retningslinjer meldes dette særskilt ud.

### ✓ HUSK

- Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning
- > Den 5. november 2020
- Tidspunkt og lokation meldes ud særskilt.







Danmarksgade 2A  
DK-7000 Fredericia

